

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования



**Пермский национальный исследовательский
политехнический университет**

Гуманитарный факультет
кафедра «Экономика и финансы»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д-р техн. наук, проф.

 Н. В. Лобов
«25» 11 2016 г.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка и управление стоимостью бизнеса»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Программа академического бакалавриата
Направление 38.03.01 «Экономика»

Профили подготовки бакалавра:

Экономика и управление на предприятиях строи-
тельной отрасли

Квалификация выпускника:

бакалавр

Выпускающая кафедра:

Экономика и финансы

Форма обучения:

очная

Курс: 4.

Семестр(ы): 7

Трудоёмкость:

Кредитов по рабочему учебному плану: 6 ЗЕ

Часов по рабочему учебному плану: 216 ч

Виды контроля:

Экзамен - 7

Пермь
2016

Учебно-методический комплекс дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» разработан на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации «12» ноября 2015 г. номер приказа «1327» по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика (уровень бакалавриата)»;

- компетентностной модели выпускника ОПОП по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика (уровень бакалавриата)», профилю программы бакалавриата «Экономика и управление на предприятиях строительной отрасли», утверждённой «24» июня 2013 г. (с изменениями в связи с переходом на ФГОС ВО);

- базового учебного плана очной формы обучения по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика (уровень бакалавриата)», профилю программы бакалавриата «Экономика и управление на предприятиях строительной отрасли», утверждённого «28» апреля 2016 г.

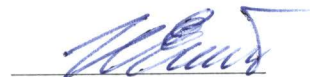
Рабочая программа согласована с рабочей программой дисциплины Финансы, участвующей в формировании компетенции совместно с данной дисциплиной.

Разработчик канд.экон.наук, доц.  Л.М. Плюснина

Рецензент канд.экон.наук, доц.  Ю.В. Дубровская

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Экономика и финансы «21» сентября 2016 г., протокол № 2

Заведующий кафедрой Экономика и финансы
д-р экон. наук, проф.



И.В. Елохова

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией Гуманитарного факультета «26» сентября 2016 г., протокол № 3.

Председатель учебно-методической комиссии
Гуманитарного факультета
д-р социол. наук, проф.



В.Н. Стегний

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления образовательных программ, канд. техн. наук, доц.



Д. С. Репецкий

1 Общие положения

1.1 Цель учебной дисциплины – формирование у обучающихся твердых теоретических знаний и практических навыков по использованию методов финансовых вычислений при оценке эффективности инвестиционных проектов, расчете стоимости бизнеса, доходности финансовых инструментов и имущественных комплексов.

В процессе изучения данной дисциплины студент осваивает следующие компетенции:

– способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);

1.2 Задачи дисциплины:

- **изучение** методик, используемых в финансово-экономических расчетах при оценке стоимости бизнеса;
- **формирование умения** проводить оценку стоимости бизнеса;
- **формирование умения** управлять стоимостью бизнеса;
- **формирование навыков** финансовых расчетов, необходимых для оценки бизнеса.

1.3 Предметом освоения дисциплины являются следующие объекты:

- основные положения и принципы оценки бизнеса;
- подходы и методы оценки бизнеса;

1.4 Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины» и является дисциплиной по выбору при освоении ОПОП по профилю «Экономика и управление на предприятиях строительной отрасли».

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить части указанных в пункте 1.1 компетенций и демонстрировать следующие результаты:

• **знать:**

- отечественные и зарубежные источники оценочной информации;
- методы и приемы сбора оценочной информации;
- методы оценки бизнеса;
- содержание деятельности по оценке, учитывающей факторы, влияющие на стоимость бизнеса;
- порядок подготовки аналитического отчета об оценке бизнеса;
- способы управления стоимостью бизнеса;

• **уметь:**

- использовать отечественные источники оценочной информации;
- собрать оценочную информацию;
- организовать деятельность по оценке, учитывающую факторы, влияющие на стоимость бизнеса;

- проводить оценку бизнеса, с учетом ⁴ факторов, влияющих на стоимость бизнеса;
- составлять аналитический отчет об оценке бизнеса;
- управлять стоимостью бизнеса;

• **владеть:**

- навыками сбора оценочной информации;
- методиками оценки бизнеса, учитывающими факторы, влияющие на стоимость бизнеса;
- навыками составления аналитического отчета об оценке бизнеса;

В таблице 1.1 приведены последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций, заявленных в пункте 1.1.

Таблица 1.1 – Дисциплины, направленные на формирование компетенций

Код	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
Профессиональные компетенции			
ПК-2	Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	«Финансы».	

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Учебная дисциплина обеспечивает формирование части компетенций ПК-2

2.1 Дисциплинарная карта компетенции ПК-2

Код ПК-2	Формулировка компетенции: Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
-------------	--

Код ПК-2. Б1.ДВ.09.1	Формулировка дисциплинарной части компетенции: Способность, используя отечественные и зарубежные источники оценочной информации, собрать необходимые данные, обработать их и подготовить аналитический отчет об оценке бизнеса с целью управления стоимостью бизнеса
----------------------------	--

Требования к компонентному составу части компетенции ПК-2. Б1.ДВ.09.1

Перечень компонентов	Виды учебной работы	Средства оценки
В результате освоения компетенции студент Знает: – отечественные и зарубежные источники оценочной информации: баланс предприятия, отчет о движении денежных средств, стандарты оценочной деятельности в РФ, международные стандарты оценки; – методы и приемы анализа финансовой отчетности в оценке бизнеса, анализа финансовых коэффициентов; – методы оценки бизнеса: метод DCF, модель оценки	Лекции. Самостоятельная работа студентов по изучению теоретического материала.	Тестовые вопросы для текущего контроля.

капитальных активов, Модель Гордона; – порядок подготовки аналитического отчета об оценке бизнеса; – методы управления стоимостью бизнеса.		
Умеет: – использовать отечественные источники оценочной информации; – собрать оценочную информацию, используя анализ финансовой отчетности предприятия; – использовать DCF-метод в оценке с прогнозированием будущих доходов и расчетом ставки дисконта, модель оценки капитальных активов, модель средневзвешенной стоимости капитала, методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый методы. – проводить оценку эффективности инвестиционных проектов, контрольного и неконтрольного пакета акций (доли капитала), оценку поглощаемого бизнеса, проводить расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды, в том числе с использованием Модели Гордона. – составлять аналитический отчет об оценке бизнеса с обоснованием алгоритма и методики расчетов ценовых мультипликаторов; –управлять стоимостью путем выбора удельного веса использованных методов оценки при определении итогового значения рыночной стоимости бизнеса.	Практические занятия. Подготовка к практическим занятиям.	Типовые задания к практическим занятиям и контрольным работам
Владеет: – навыками сбора оценочной информации, с использованием комплексного анализа финансовой отчетности предприятия, отчета о движении денежных средств, анализа финансовых коэффициентов; – методиками оценки с использованием имущественного (затратного) подхода к оценке бизнеса и доходного метода определения стоимости предприятия, с использованием коэффициента капитализации; – навыками составления аналитического отчета об оценке земельных участков, оценке нематериальных активов; –методикой управления стоимостью при определении итогового значения рыночной стоимости бизнеса.	Практические занятия.	Индивидуальные задания.

3 Структура учебной дисциплины по видам и формам учебной работы

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет 3 ЗЕ. Количество часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся указано в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Объем и виды учебной работы

№ п.п.	Виды учебной работы	Трудоёмкость		
		по семестрам		всего
1	2	3	4	5

1	Аудиторная (контактная работа) / в том числе в интерактивной форме	54/10		54/10
	Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме	18/4		18/4
	Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме	32/6		32/6
	Лабораторные работы (ЛР)			
2	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4		4
3	Самостоятельная работа студентов (СРС)	126		126
	Изучение теоретического материала	40		40
	Подготовка к аудиторным занятиям	40		40
	Индивидуальные задания	46		46
	Другие виды самостоятельной работы			
4	Итоговый контроль (промежуточная аттестация обучающихся) по дисциплине: экзамен	36		36
5	Трудоёмкость дисциплины			
	Всего: в часах (ч)	216 (ч)		216 (ч)
	в зачётных единицах (ЗЕ)	6 (ЗЕ)		6 (ЗЕ)

4 Содержание учебной дисциплины

4.1 Модульный тематический план

Таблица 4.1 – Тематический план по модулям учебной дисциплины

Номер учеб- ного мо- дуля	Номер раз- дела дисци- пли- ны	Номер темы дисцип- лины	Количество часов и виды занятий (очная форма обучения)							Трудоём- кость, ч / ЗЕ
			аудиторная работа					Итого- вый кон- троль	Само- стоя- тель- ная работа	
			всего	Л	ПЗ	ЛР	КС Р			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	12	4	8				30	42
		2	14	4	8		2		32	46
	Всего по модулю:		26	8	16		2		62	88
2	2	3	14	6	8				32	46
		4	14	4	8		2		32	46
	Всего по модулю:		28	10	16		2		64	92
Промежуточная аттеста- ция								36		36
Итого:			54	18	32		4	36	126	216/6

4.2 Содержание разделов и тем учебной дисциплины

Модуль 1. Основные положения и принципы оценки бизнеса.

Раздел 1. Основные положения и прин-⁷ципы оценки бизнеса.
Лк – 8 часов, ПЗ – 16 часов, СРС – 44 часа.

Тема 1. Основные понятия и категории, применяемые в оценке бизнеса.

Цели и задачи оценки бизнеса. Предмет, метод и объект оценки и управления стоимостью бизнеса. Базовые понятия: ставки, сроки операций, процессы. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса. Понятие справедливой рыночной стоимости и текущей рыночной стоимости бизнеса. Понятие бизнес-линии и структурной бизнес-единицы (СБЕ). Необходимость оценки стоимости в условиях рыночной экономики. Основные цели оценки: определение стоимости бизнеса для целей его купли-продажи, залога, страхования; инвестирования капитала и переоценки активов. Комплексный анализ финансовой отчетности. Отчет о движении денежных средств. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса. Анализ финансовых коэффициентов. Правовое регулирование деятельности по оценке бизнеса. Организация и стандарты оценочной деятельности в России. Роль государства в регулировании оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации. Международные стандарты оценки.

Тема 2. Структура и характеристика основных этапов и принципов оценки бизнеса.

Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки. Сбор информации и корректировка финансовой отчетности в оценке бизнеса. Методические приемы оценки стоимости бизнеса. Понятие денежного потока. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. Стоимость (покупательная способность) денег во времени. Нарастание и дисконтирование капитала. Понятие простого и сложного процента. Учет инфляции при наращении и дисконтировании. Аннуитеты. Текущая стоимость аннуитета. Использование фактора времени в финансовых расчетах: при анализе кредитных операций, определении доходности ценных бумаг, оценке эффективности инвестиций, определении стоимости идентифицируемых нематериальных активов. Применение финансового калькулятора, специализированных программ по финансовому анализу. Информационная система оценки: внешняя и внутрихозяйственная. Виды рисков в оценочной деятельности. Риски систематические и несистематические (диверсифицируемые). Оценка риска.

Модуль 2. Выработка суждения о величине стоимости бизнеса.

Раздел 2. Выработка суждения о величине стоимости бизнеса.

Лк – 10 часов, ПЗ – 16 часа, СРС – 46 часа.

Тема 3. Подходы и методы оценки бизнеса.

Доходный подход. Экономическое содержание доходного метода. Метод дисконтированных денежных потоков. Теория DCF. Прогнозирование будущих доходов. Определение и выбор модели DCF. Ставки дисконта. Модель оценки капитальных активов. Стоимость в остаточный период. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Модель Гордона, модель «предполагаемой продажи», метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый методы. Коэффициенты капитализации. Определение стоимости предприятия доходным методом. Общая характеристика сравнительного подхода. Критерии отбора предприятий-аналогов. Обоснование и алгоритм методики расчетов ценовых мультипликаторов. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса. Оценка земельных участков. Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Оценка машин и оборудования. Оценка прочих активов. Оценка ликвидационной стоимости.

Тема 4. Определение итоговой величины стоимости.

8
Оценка контрольного и неконтрольного пакета акций (доли капитала). Оценка поглощаемого бизнеса и «миф о разводнении акций». Преимущества и недостатки различных методов оценки. Выбор удельного веса использованных методов оценки при определении итогового значения рыночной стоимости бизнеса. Составление отчета об оценке стоимости бизнеса. Характеристика основных разделов отчета. Анализ и корректировка финансовых отчетов. Подходы с использованием текущих и ретроспективных данных. Данные по сопоставимым единицам. Особенности оценки стоимости предприятий (бизнеса) для конкретных целей. Рыночная стоимость предприятия (бизнеса) как критерий принятия инвестиционных решений. Методика, показатели и критерии оценки эффективности инвестиционных проектов. Особенности оценки предприятия (бизнеса) в целях налогообложения. Особенности оценки стоимости инновационных предприятий. Особенности оценки стоимости бизнеса в целях его реструктуризации. Особенности оценки предприятий, имеющих признаки финансовой несостоятельности.

4.3 Перечень тем практических занятий

Таблица 4.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Номер темы дисциплины	Наименование темы практического занятия
1	1	Сбор оценочной информации, с использованием анализа финансовой отчетности предприятия.
2	1	Сбор оценочной информации, с использованием комплексного анализа финансовой отчетности, отчета о движении денежных средств, анализа финансовых коэффициентов.
3	2	Расчет денежного потока. Учет фактора времени при оценке денежных потоков.
4	2	Наращение и дисконтирование капитала.
5	2	Учет инфляции при наращении и дисконтировании. Расчет текущей стоимости аннуитета.
6	2	Применение финансового калькулятора в процессе оценки стоимости бизнеса.
7	3	Использование DCF-метода в оценке, прогнозирование будущих доходов, расчет ставки дисконта.
8	3	Использование модели оценки капитальных активов. Использование модели средневзвешенной стоимости капитала.
9	3	Расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Модель Гордона.
10	3	Использование методов определения капитализируемого дохода: среднеарифметического, средневзвешенного, трендового методов.
11	3	Оценка стоимости предприятия доходным методом, использование коэффициента капитализации.
12	3	Составление аналитического отчета об оценке бизнеса с обоснованием алгоритма и методики расчетов ценовых мультипликаторов.
13	3	Оценка бизнеса с использованием имущественного (затратного) подхода. Оценка земельных участков. Оценка нематериальных активов
14	4	Оценка контрольного и неконтрольного пакета акций (доли капитала).
15	4	Оценка поглощаемого бизнеса и «миф о разводнении акций».

16	4	Управление стоимостью путем выбора удельного веса использованных методов оценки при определении итогового значения рыночной стоимости бизнеса.
17	4	Оценка эффективности инвестиционных проектов.
18	4	Составление отчета об оценке стоимости земельных участков, оценке нематериальных активов.

4.4 Перечень тем лабораторных работ

Не предусмотрены

5. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины

При изучении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

1. Изучение учебной дисциплины должно вестись систематически.
2. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспектным материалам рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.
3. Особое внимание следует уделить выполнению отчетов по практическим занятиям, лабораторным работам и индивидуальным комплексным заданиям на самостоятельную работу.
4. Изучение дисциплины осуществляется в течение одного семестра, график изучения дисциплины приводится п.7.
5. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

Таблица 5.1 – Виды самостоятельной работы студентов (СРС)

№ темы дисциплины	Вид самостоятельной работы студентов	Трудоёмкость, час.
Тема 1	Изучение теоретического материала. <i>Заключение договора на оценку. Сбор и проверка информации. Выбор методов и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов и подготовка итогового заключения. Отчет о результатах оценки анализируемого объекта.</i>	10
	Подготовка к аудиторным занятиям.	10
	Выполнение индивидуального задания по основным категориям, применяемым в оценке бизнеса. <i>Перейти по ссылке http://sroroo.ru и, используя информацию, изложенную в «Своде стандартов оценки 2010 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»», провести сравнительный анализ оценок нематериальных активов, изложенных в Федеральных стандартах оценки и в Международном стандарте оценки (МСО) 2007.</i>	10
Тема 2	Изучение теоретического материала. <i>Внешняя информационная система оценки: макроэкономические, отраслевые и региональные показатели и прогнозы. Прогностические агентства и их услуги. Внутрихозяйственная информационная система оценки: система бухгалтерского учета, финансовая отчетность и учетная политика, дополнительная производственно-техническая и коммерческая информация.</i>	10
	Подготовка к аудиторным занятиям.	10

	Выполнение индивидуального задания по структуре основных этапов и принципов оценки бизнеса. Используя учебник для вузов «Оценка бизнеса» под ред. А. Г. Грязновой .- 2-е изд., перераб. и доп .- М. : Финансы и статистика, 2008, определить особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей: особенности оценки предприятий в целях инвестирования; особенности оценки предприятий в целях налогообложения; особенности оценки финансово-кредитных институтов; особенности оценки стоимости предприятия в целях реструктуризации. Выполненное задание студенты представляют преподавателю письменном виде.	12
Тема 3	Изучение теоретического материала. Сравнительный финансовый анализ предприятий-аналогов.	10
	Подготовка к аудиторным занятиям.	10
	Выполнение индивидуального задания по методам оценки бизнеса. Провести самостоятельные маркетинговые исследования на вторичных рынках бизнеса: поиск аналогов, сравнительная характеристика аналогов, определение корректировок цен на различные активы предприятий. Выполненное задание студенты представляют преподавателю письменном виде.	12
Тема 4	Изучение теоретического материала по определению итоговой величины стоимости. Характеристика основных разделов отчета об оценке.	10
	Подготовка к аудиторным занятиям.	10
	Выполнение индивидуального задания по определению итоговой величины стоимости. Провести исследования на основе раскрытой информации любого ОАО: выбрать методы и модели оценки стоимости предприятия, собрать первичную информацию о предприятии, определить вероятную рыночную стоимость предприятия (бизнеса). Выполненное задание студенты представляют преподавателю письменном виде.	12
	Итого: в ч / в 3Е	126/3,5

5.1 Образовательные технологии, используемые для формирования компетенций

Проведение лекционных занятий по дисциплине основывается на активном методе обучения, при которой учащиеся не пассивные слушатели, а активные участники занятия, отвечающие на вопросы преподавателя. Вопросы преподавателя нацелены на активизацию процессов усвоения материала. Преподаватель заранее намечает список вопросов, стимулирующих ассоциативное мышление и установления связей с ранее освоенным материалом.

Практические занятия проводятся на основе реализации метода обучения действием: определяются проблемные области; каждое практическое занятие проводится по своему алгоритму. При проведении практических занятий преследуются следующие цели: применение знаний отдельных дисциплин и креативных методов для решения проблем; закрепление основ теоретических знаний.

6 Фонд оценочных средств дисциплины

6.1 Текущий контроль освоения заданных дисциплинарных компетенций

Текущий контроль освоения дисциплина¹¹рных компетенций проводится в следующих формах:

- опрос, текущее тестирование для анализа усвоения материала предыдущей лекции;
- оценка работы студента на лекционных и практических занятиях в рамках рейтинговой системы.

6.2 Рубежный и промежуточный контроль освоения заданных дисциплинарных компетенций

Рубежный контроль освоения дисциплинарных компетенций проводится по окончании модулей дисциплины в следующих формах:

- контрольные работы (модуль 1, 2).

6.3 Итоговый контроль освоения заданных дисциплинарных компетенций

1) Экзамен

Экзамен проводится в устной форме, по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание.

Фонды оценочных средств, включающий типовые задания, контрольные работы, тесты и методы оценки, критерии оценивания, перечень контрольных точек и таблица планирования результатов обучения, контрольные задания к экзамену, позволяющие оценить результаты освоения данной дисциплины, входит в состав РПД в виде приложения.

Перечень вопросов к экзамену:

1. Цели и задачи оценки бизнеса;
2. Предмет и методы оценки;
3. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса;
4. Понятие справедливой рыночной стоимости и текущей рыночной стоимости бизнеса;
5. Понятие бизнес-линии и структурной бизнес-единицы (СБЕ);
6. Необходимость оценки стоимости в условиях рыночной экономики;
7. Основные цели оценки;
8. Комплексный анализ финансовой отчетности;
9. Отчет о движении денежных средств;
10. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса;
11. Анализ финансовых коэффициентов;
12. Правовое регулирование деятельности по оценке бизнеса;
13. Организация и стандарты оценочной деятельности в России;
14. Роль государства в регулировании оценочной деятельности;
15. Стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации;
16. Международные стандарты оценки;
17. Процесс оценки бизнеса;
18. Характеристика основных этапов оценки;
19. Сбор информации и корректировка финансовой отчетности в оценке бизнеса;
20. Методические приемы оценки стоимости бизнеса;
21. Понятие денежного потока;

22. Учет фактора времени при оценке денежных потоков;
23. Стоимость (покупательная способность) денег во времени;
24. Нарращение и дисконтирование капитала;
25. Понятие простого и сложного процента;
26. Учет инфляции при наращении и дисконтировании;
27. Аннуитеты. Текущая стоимость аннуитета;
28. Использование фактора времени в финансовых расчетах;
29. Информационная система оценки: внешняя и внутрихозяйственная;
30. Виды рисков в оценочной деятельности;
31. Риски систематические и несистематические (диверсифицируемые);
32. Оценка риска;
33. Экономическое содержание доходного метода;
34. Метод дисконтированных денежных потоков. Теория DCF;
35. Ставки дисконта;
36. Модель оценки капитальных активов;
37. Стоимость в остаточный период;
38. Модель кумулятивного построения;
39. Модель средневзвешенной стоимости капитала;
40. Расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды;
41. Модель Гордона;
42. Модель «предполагаемой продажи»;
43. Метод стоимости чистых активов;
44. Метод ликвидационной стоимости;
45. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый методы.
46. Коэффициенты капитализации;
47. Определение стоимости предприятия доходным методом;
48. Общая характеристика сравнительного подхода;
49. Критерии отбора предприятий-аналогов;
50. Обоснование и алгоритм методики расчетов ценовых мультипликаторов;
51. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса;
52. Оценка земельных участков;
53. Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности;
54. Оценка машин и оборудования. Оценка прочих активов;
55. Оценка ликвидационной стоимости;
56. Оценка контрольного и неконтрольного пакета акций (доли капитала);
57. Оценка поглощаемого бизнеса и «миф о разводнении акций»;
58. Преимущества и недостатки различных методов оценки;
59. Составление отчета об оценке стоимости бизнеса;
60. Характеристика основных разделов отчета;
61. Анализ и корректировка финансовых отчетов;
62. Особенности оценки стоимости предприятий (бизнеса) для конкретных целей;
63. Методика, показатели и критерии оценки эффективности инвестиционных проектов;
64. Особенности оценки предприятия (бизнеса) в целях налогообложения;
65. Особенности оценки стоимости инновационных предприятий;
66. Особенности оценки стоимости бизнеса в целях его реструктуризации;
67. Особенности оценки предприятий, имеющих признаки финансовой несостоятельности.

2) Зачет

Не предусмотрен.

6.1 Виды текущего, рубежного и итогового контроля освоения элементов и частей компетенций

Таблица 6.1 - Виды контроля освоения элементов и частей компетенций

Контролируемые результаты освоения дисциплины (ЗУВы)	Вид контроля					
	ТТ	РТ	КР	ИЗ	Оп рос	Экз
1	2	3	4	5	6	7
В результате освоения дисциплины студент Знает: – отечественные и зарубежные источники оценочной информации: баланс предприятия, отчет о движении денежных средств, стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации, международные стандарты оценки; – методы и приемы анализа финансовой отчетности в оценке бизнеса, анализа финансовых коэффициентов; – содержание деятельности по оценке, учитывающей факторы, влияющие на стоимость бизнеса; – факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса, такие как время, виды процентных ставок, инфляция; – методы оценки бизнеса: метод DCF, модель оценки капитальных активов, Модель Гордона; – порядок подготовки аналитического отчета об оценке бизнеса; – методы управления стоимостью бизнеса;	+					+
	+					+
	+					+
	+					+
	+					+
	+					+
	+					+
Умеет: – использовать отечественные источники оценочной информации; – собрать оценочную информацию, используя анализ финансовой отчетности предприятия; – организовать деятельность по оценке, учитывающую факторы, влияющие на стоимость бизнеса: расчет денежного потока, наращение и дисконтирование капитала, расчет текущей стоимости аннуитета; – учитывать фактор времени при оценке денежных потоков и инфляцию при наращении и дисконтировании; – использовать DCF-метод в оценке с прогнозированием будущих доходов и расчетом ставки дисконта, модель оценки капитальных активов, модель средневзвешенной стоимости капитала, методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый методы;			+			+
			+			+
			+			+
			+			+
			+			+

– проводить оценку эффективности инвестиционных проектов, контрольного и неконтрольного пакета акций (доли капитала), оценку поглощаемого бизнеса, проводить расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды, в том числе с использованием Модели Гордона. – составлять аналитический отчет об оценке бизнеса с обоснованием алгоритма и методики расчетов ценовых мультипликаторов; –управлять стоимостью путем выбора удельного веса использованных методов оценки при определении итогового значения рыночной стоимости бизнеса.			+			+
			+			+
			+			+
Владеет: – навыками сбора оценочной информации, с использованием комплексного анализа финансовой отчетности предприятия, отчета о движении денежных средств, анализа финансовых коэффициентов; – навыками организации деятельности по оценке, учитывающей факторы времени и инфляции, влияющие на стоимость бизнеса; – навыками применения финансового калькулятора в процессе оценки стоимости бизнеса. – методиками оценки с использованием имущественного (затратного) подхода к оценке бизнеса и доходного метода определения стоимости предприятия, с использованием коэффициента капитализации; – навыками составления аналитического отчета об оценке земельных участков, оценке нематериальных активов; –методикой управления стоимостью при определении итогового значения рыночной стоимости бизнеса.				+		
				+		
				+		
				+		
				+		
				+		

ТТ – текущее тестирование (контроль знаний по теме);

РТ – рубежное тестирование по модулю (автоматизированная система контроля знаний);

КР – рубежная контрольная работа по модулю (оценка умений).

7 График учебного процесса по дисциплине

Таблица 7.1 – График учебного процесса по дисциплине

Вид работы	Распределение часов по учебным неделям																		Итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Раздел:	Р1						Р2												
Лекции	2		2		2		2		2		2		2		2		2		18
Практические занятия	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			32
КСР						2												2	4
Изучение теоретического материала	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			40
Подготовка к аудиторным занятиям	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	40

**8 Перечень учебно-методического и информационного обеспечения
для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**
**8.1 Карта обеспеченности дисциплины учебно-методической литера-
турой**

Оценка и управление стои- мостью бизнеса <i>(полное название дисциплины)</i>	БЛОК 1. Дисциплины (модули) <i>(цикл дисциплины)</i>
	☐ обязательная ☒ по выбору студента ☐ базовая часть цикла ☒ вариативная часть цикла
38.03.01 <i>(код направления / специальности)</i>	Экономика / «Экономика и управление на предприятиях строи- тельной отрасли» <i>(полное название направления подготовки / специальности)</i>
Э / ЭУПС <i>(аббревиатура направления / специальности)</i>	Уровень подготовки ☐ специалист ☒ бакалавр ☐ магистр Форма обучения ☒ очная ☐ заочная ☐ очно-заочная
2016 <i>(год утверждения учебного плана ООП)</i> Плюснина Л.М. <i>(фамилия, инициалы преподавателя)</i> Гуманитарный <i>(факультет)</i> Экономика и финансы <i>(кафедра)</i>	Семестр(ы) 7 Количество групп <u>1</u> Количество студентов <u>20</u> к.э.н., доцент <i>(должность)</i> т. 219-83-32 <i>(контактная информация)</i>

**8.2. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для
освоения дисциплины**

№	Библиографическое описание (автор, заглавие, вид издания, место, издательство, год издания, количество страниц)	Количество экземпляров в библиотеке
1 Основная литература		
1	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебное пособие / О. Ф. Масленкова .— Москва : КНОРУС, 2011 .— 287 с.	1
2	Оценка бизнеса : учебник для вузов / А. Г. Грязнова [и др.] ; Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации; Институт профессиональной оценки; Под ред. А. Г. Грязновой .— 2-е изд., перераб. и доп .— М. : Финансы и статистика, 2008, 2007, 2006 .— 734 с.	74
3	Оценка бизнеса : учебник для вузов / В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, В. В. Терехова .— 2-е изд .— СПб : Питер, 2007, 2006 .— 457 с.	3

Карта книго-
обеспеченности
в библиотеку сдана

4	Оценка бизнеса : учебник для вузов / С. В. Валдайцев .— 2-е изд., доп. и перераб. — М. : Проспект, 2006 .— 355 с.	1
5	Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса : учебное пособие для вузов / И. В. Косорукова, С. А. Секачев, М. А. Шуклина ; Под ред. И. В. Косоруковой .— Москва : Изд-во МФПА, 2011 .— 670 с.	1
2 Дополнительная литература		
2.1 Учебные и научные издания		
1	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебное пособие / Г.С. Ежикова ; Пермский государственный технический университет .— Пермь : Изд-во ПГТУ, 2008 .— 381 с.	50 + 25
2	Справедливая стоимость: оценка бизнеса, споры акционеров, бракоразводные процессы, налогообложение : [пер. с англ.] / Дж. Р. Хитчнер .— М. : Маросейка, 2009 .— 196 с.	1
3	Оценка бизнеса: организация работы и оформление письменного отчета : [пер. с англ.] / Дж. Р. Хитчнер .— М. : Маросейка, 2009 .— 285 с.	1
4	Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В. М. Рутгайзер ; Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации .— 2-е изд. — М. : Маросейка, 2008 .— 424 с.	1
5	Оценка бизнеса. Схемы и таблицы : учебное пособие для вузов / В. П. Попков, Е. В. Евстафьева .— Санкт-Петербург : Питер, 2007 .— 236 с.	1
2.2 Периодические издания		
Не используются		
2.3 Нормативно-технические издания		
Не используются		
2.4 Официальные издания		
Не используются		
2.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины		
1	Электронная библиотека Научной библиотеки Пермского национального исследовательского политехнического университета [Электронный ресурс : полнотекстовая база данных электрон. документов изданных в Изд-ве ПНИПУ]. — Электрон. дан. (1 912 записей). — Пермь, 2014-2015. — Режим доступа: http://elib.pstu.ru/	
2	Научная Электронная Библиотека eLibrary [Электронный ресурс : полнотекстовая база данных : электрон. журн. на рус., англ., нем. яз. : реф. и наукометр. база данных] / Науч. электрон. б-ка. — Москва, 1869- . — Режим доступа: http://elibrary.ru/ . — Загл. с экрана.	
3	Электронная библиотека диссертаций РГБ [Электронный ресурс : полнотекстовая база данных : электрон. база данных : диссертации и авторефераты диссертаций по всем отраслям знания] / Рос. гос. б-ка. — Москва, 2003- 2015. — Режим доступа: http://diss.rsl.ru/ . — Загл. с экрана.	
4	Консультант Плюс [Электронный ресурс : справочная правовая система : документы и комментарии : универсал. информ. ресурс]. — Версия Проф, сетевая. — Москва, 1992- . — Режим доступа: Компьютер. сеть Науч. б-ки Перм. нац. исслед. политехн. ун-та, свободный	

Основные данные об обеспеченности на

«21» сентября 2016 г.,

основная литература

☒

обеспечена

☐

не обеспечена

дополнительная литература

☒

обеспечена

☐

не обеспечена

Зав. отделом комплектования
научной библиотеки

Н.В. Тюрикова

Карта книго-
обеспеченности
в библиотеку сдана

Данные об обеспеченности на

основная литература

☐

обеспечена

☐

не обеспечена

дополнительная литература

☐

обеспечена

☐

не обеспечена

Зав. отделом комплектования
научной библиотеки

Н.В. Тюрикова

8.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**8.3.1 Перечень программного обеспечения, в том числе компьютерные обучающие и контролирующие программы****8.4 Аудио- и видео-пособия**

Таблица 8.3 – Используемые аудио- и видео-пособия

Вид аудио-, видео-пособия				Наименование учебного пособия
теле- фильм	кино- фильм	слайды	аудио- пособие	
1	2	3	4	5
		+		Презентация курса «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

9 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**9.1 Специализированные лаборатории и классы**

Не требуются

9.2 Основное учебное оборудование

Не требуется

Лист регистрации изменений

№ п.п.	Содержание изменения	Дата, номер протокола заседания кафедры. Подпись заведующего кафедрой
1	2	3
1		
2		
3		
4		